

陕西建工第十二建设集团有限公司

外聘律所备选库入库公告

根据我公司业务发展需要,拟建立陕西建工第十二建设集团有限公司法律服务外聘律所库。选择综合实力强、经验丰富、管理体系严密、价格合理的律师事务所为公司提供全面的法律支持,包括但不限于合规管理、合同审查、法律风险评估、劳动法咨询、诉讼及仲裁代理和普法宣传等服务。请有意者在规定时间内参与报名,具体要求如下:

一、服务项目基本情况

(一) 项目名称: 公司法律服务外聘律所备选库项目

(二) 项目规模: 本次拟入围 4 家律师事务所作为公司外聘律所入库单位。

(三) 服务方式及报价:

1、 本次招标不设具体项目,通过本次入围的单位与公司签订《框架协议》,对双方权利义务进行原则性约定。

2、 具体法律事务由入库单位在服务过程中进行报价比选,符合要求的与公司签订《专项法律服务合同》,一事一价。

3、 截止本次公告发布之日,与公司及下属公司签署法律顾问合同已经到期的单位,合同不再续签,本次可自愿选择是否参与投标重新入库;与公司及下属公司签订的法律顾问合同未到期的单位,可与公司及下属单位继续履行原顾问合同,合同到期后不再续签;同时也可参与本次报名,如入围本次法外聘律所备选库,合同到期后期与本公司重新签订《框架协议》。

(四) 服务期限: 2 年(具体以协议签订为准)

(五) 服务项目名称: 就我司业务活动、日常经营管理中所涉及的法律问题提供法律服务,具体包括但不限于以下几个方面:

1. 提供与我司经营活动有关的法规信息，保障我司依法合规经营；为我司提供并解释监管部门新出台的法规、规章及政策；为我司经营管理中涉及的法律问题提供分析建议和意见。

2. 分析各种政策、法规及法律环境对公司之利弊，加强公司经营管理层对国家政策、法规发展形势的了解；协助我司开展员工法律知识培训不少于2次/年。

3. 协助我司草拟、修改、审查其在投资、生产、经营、管理活动中的合同书、工作联系函、内外部管理等涉及法律实务的文书（合同），并对相关法律事务文书（合同）出具合法性合规性审查报告。

4. 列席我司各类重大会议，参与我司决策管理活动，从法律上加以论证，提供法律依据，为我司的稳步发展提供法律意见，降低决策风险。

5. 对我司拟开展项目谈判提供意见，帮助我司掌握与投资项目有关的法律、行政法规和政策，从法律角度分析项目的可行性，对项目的合法性进行审查，以保证不超越法律、政策许可的范围。参与重大项目的洽谈，协助草拟、修改、审查重要的法律文书。

6. 为我司审查重大决策项目及重要规章制度合法性、合规性；对我司制定的规章制度提出法律意见，协助我司建立和完善合同管理制度。为工程建设、债权债务、劳动用工、资产定性、人事管理、股权投资及处置、资产处置、投资、对外融资担保授信、知识产权确权等一系列问题提供法律咨询及意见。

7. 完善公司合规体系，建立健全公司业务合规管理制度和流程，定期开展合规风险识别评估，编制风险清单和应对预案；定期梳理重点岗位合规风险，将合规要求纳入岗位职责；负责公司经营管理行为的合规审查；及时报告合规风险，组织或者配合开展应对处置；组织或者配合开展违规问题调查和整改；及时向公司报告合规管理工作。每半年开展合规风险评估和岗位合规风险排查。

8. 服务方受采购方邀请代理采购方参加仲裁、诉讼（包括诉讼中的调解、案

外和解)、行政复议、听证案件诉讼。

9. 就我司日常经营管理活动中遇到的法律问题, 提供法律意见。

10. 公司需要由其参与的其他涉法事务。

纳入外聘律师事务所库仅为意向性入选, 并不形成具有约束力的法律关系, 具体权利、义务以正式法律服务合同为准。

二、资格要求

(一) 资质要求

- 1、报名律所须为在中国境内合法注册的律师事务所, 依法成立 3 年以上, 具备有效的行政许可资质及相关资质证书。
- 2、报名律所须拥有相对稳定、具备较高素质和良好的服务意识的工作团队。
- 3、不接受联合体投标。

(二) 经验要求

- 1、应具有丰富的建筑行业法律服务业绩, 特别是在建筑工程领域、劳动法、公司法等领域有成功案例。
- 2、业绩证明需提供合同证明材料。

(三) 信誉要求

1. 未被依法暂停或取消投标资格;
2. 未被责令停业、暂扣或者吊销行政许可资质;
3. 未进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;
4. 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn) 未被列入严重违法失信企业名单;
5. 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人名单;
6. 近三年没有受到司法机关以及行政管理部门的处罚;

7. 近三年没有因为工作团队服务质量问题导致被人民法院或仲裁机构判决或裁决赔偿的记录；

8. 在近三年内单位及其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目负责人（如有）无行贿犯罪行为。

（四）人员要求

1. 应指定一名项目团队负责人，该负责人应为执业满 10 年的律师，项目负责人自 2022 年 1 月 1 日起至投标之日止具有同类法律服务项目业绩，提供法律职业资格证书（律师资格证）、律师执业证、委托合同复印件及发票复印件（在办项目视具体情况）。提供项目负责人业绩合同复印件，如业绩合同未体现项目负责人姓名，须提供投标单位盖章版项目任职承诺书。

2、项目团队成员人数为 3-5 人，项目成员（项目负责人除外）至少有 3 人执业 5 年以上，且有类似项目经验与业绩。

3、要求项目团队组织实施能力和沟通能力较强，团队成员知识结构合理，团队具有一定的稳定性，有具体举措确保项目负责人和主要团队成员全程紧密跟进项目实施，项目实施期间未经公司书面同意主要团队成员不得随意更换，且能够根据公司实际需求协调团队之外其他人员提供服务。

4. 要求项目团队需熟悉国有企业管理决策流程，具有从事国有企业、建筑行业相关服务经验，能满足公司法律服务需求。

三、投标文件编制要求

（一）单位简介：包括单位基本情况、资质证书、荣誉证书等。

（二）团队简介：包括服务团队基本情况、律师执业证书等。

（三）业绩材料：包括代理案件、服务顾问单位等情况及证明材料。

（四）服务方案：提出相应的服务实施方案，须含服务内容、人员安排计划等相关内容，服务方案尽可能具体、明确。

(五) 投标单位可在投标服务方案中对入库后法律服务项目的收费方式(包括但不限于基础服务费、诉讼代理费、风险代理)以及优惠报价等进行说明和陈述(包括但不限于审判阶段及执行阶段的代理方案、费用均需说明)。报价以陕西省律师服务收费标准为基数。

(六) 投标文件加盖单位公章和法定代表人签章(或签字)。

四、评议方法

我公司成立评标小组,采用综合评议法对投标单位进行评议。综合评估采用百分制,由公司对参与单位提供的相关材料进行打分,按照综合得分高者优先的原则确定入库单位。

(一) 资格审查

1. 根据参加投标的供应商材料,按照第二条选聘资格条件规定进行资格审查,形成符合资格规定的候选名单。

2. 根据参与投标单位提交的资质文件,依照本公告第二条选聘资格条件进行资格审查,形成候选名单。

3. 参选律所须对提交材料的真实性负责,凡弄虚作假,一经查实,取消资格或退出名单。提交材料不予退还,公司承诺对提交的材料妥善保管和处理。

(二) 评选确定

1. 由进入候选名单的单位选派授权委托人(授权委托人必须是拟担任本次项目的主办律师)到现场述标,评标小组对响应文件以及现场述标情况进行打分,以综合评选方法选定入围单位。

2. 如中标单位拒签框架协议,则由后一名单位与公司签订《框架协议》,且我公司未来五年不再与该拒签合同的单位合作。

(三) 成交通知

1. 按公司流程确定入库单位。

2. 向选定单位发出《成交通知书》。对于其他单位将采取电话、电子邮件等合适的方式告知。

五、评分细则

本次评议总分 100 分，商务部分 50 分，技术部分 10 分，报价部分 30 分，增值服务 10 分，现场述标 5 分。具体如下：

	评分因素		评分标准
商务部分 (50 分)	案例 (30 分)	诉讼案件代理 (20 分)	近 3 年投标律师团队曾代理诉讼类（建筑工程纠纷）案件： ①胜诉金额累计在 1 亿元（不含）以上或曾代理建筑施工类案件累计数量 30 件（含）以上，得 20 分； ②胜诉金额累计在 5 千万元（含）以上 1 亿元（不含）以下或曾代理建筑施工类案件累计数量 20 件（含）以上 30 件（不含）以下的，得 15 分； ③胜诉金额累计在 3 千万元（含）以上 5 千万元（不含）以下或曾代理建筑施工类案件累计数量 10 件（含）以上 20 件（不含）以下的，得 10 分； 注：提供判决文件等法律文书能够体现相关评审要素的证明材料。
		非诉业务代理 (10 分)	近 3 年投标律师团队曾受理过大型国有企业以下非诉讼类业务： ①与建设工程相关的投融资业务，得 3 分 ②公司治理和合规管理体系建设，得 3 分 ③建设工程全过程管理法律服务，得 2 分 ④劳动用工与争议预防业务的，得 2 分； 注：该项可以累计得分，并提供上述业务的委托合同、可公开的成果性文件或其他能够体现相关评审要素的证明材料。
		成立时间 (5 分)	①成立时间 10 年以上得 5 分； ②5-10 年得 3 分； ③不足 5 年得 1 分。
		律所规模 (5 分)	正式执业律师 ①30 人以上得 3 分； ②20 人以上 30 人（含）以下得 2 分； ③20 人（含）以下得 1 分。 注：提供全国律师诚信信息公示平台网站（ http://credit.acla.org.cn ）查询截图。若未在平台进行公示或公示结果不准确的，可自行提供律师人数的相关证明材料，并且提供律师执业证复印件，发证日期须距投标截止时间 1 年以上。

	律师事务所资质及管理能 (20分)	律所荣誉 (5分)	①报名律所曾被陕西省司法行政机关评选为优秀、(十佳)律师事务所、律师行业先进基层党组织或相当荣誉的得3分。 ②报名律所曾被陕西省辖内地市级司法行政机关评选为优秀(十佳)律师事务所、律师行业先进基层党组织或相当荣誉的得2分。 注:该项1、2项可累计得分,以上奖项或聘书,须在投标文件中提供清晰复印件或扫描件,否则不得分。
		律师社会影响力 (5分)	①报名律所近5年入围陕西省建筑企业法律服务供应商,得1分,提供相关证明材料; ②报名律所注册律师近3年有被陕西省及以上政府部门、国有企业聘为法律顾问或县级以上司法机关担任监督员的得1分; ③报名律所注册律师中有现任市级及以上人大代表、政协委员的得1分; ④报名律所注册律师中近两年有3名以上(含)担任陕西省区域内民商事仲裁机构仲裁员的得1分; ⑤报名律所注册律师中现有3名以上高校教师兼职,且具备高级职称的得1分。 注:该项可以累计得分,以上任职人员,投标人须在投标文件提供相关人员证明文件或证书等相关证明资料,清晰复印件或扫描件,否则不得分。
技术部分 (5分)	服务总体方案 (3分)		依据从业经验,针对我公司所属行业和相应类别法律服务项目的常见风险的认知和看法,如何识别相应风险的途径和方法,如何防患相应风险的工作思路和具体工作措施。要求风险防范的工作思路切合实际,对本行业各类常见业务风险有较清晰的分析和判断,提出的风险防控方案具体详实,科学可行,可操作性强。根据工作思路和风险防控方案完善程度合理计分。
	服务措施与承诺 (2分)		针对本公司提供服务承诺、廉洁承诺等,承诺内容(包括但不限于法律服务、法律培训、合规管理、制度修订、服务质量、服务收费优惠等服务要求中的服务事项)①有针对性、合理可行的得2分,②承诺内容较为完整、有一定的合理、可行性的得1分,承诺内容一般的不得分。
报价部分 (30分)	30分		报价分为以下几类: ①基础服务费;②诉讼代理费;③风险代理费。 注:报价①为具体金额,②③参照《陕西省律师服务收费标推》下浮报价。价低者得高分,价高者依次递减,每高一名次扣减5分,分扣完位置,不产生负分。
增值服务 (10分)	10分		免费提供包括但不限于日常法律咨询服、法律培训(不少于3次/年)、并出具法律意见书等多项基础服务(可参照项目服务内容)。服务内容详尽切实有效得10分,覆盖不全的酌情给分。 注:免费提供的服务内容包括但不限于“项目服务内容”
现场述标 (5分)	5分		汇报材料准备充分,汇报内容详实且符合要求。

备注说明：1、总分所业绩可以通用；2、执业律师人数，须提供司法行政部门或行业组织出具的投标人执业律师人数证明材料；3、项目经验和业绩的佐证资料包括但不限于：委托代理协议、项目业务合同、法律意见书、法律风险分析报告、尽职调查报告、工作成果案例等证明委托代理关系及项目成果的相关材料，确保各项证明材料齐备；4、所有认证、证明和业绩均需提供有效的复印件；5、项目工作思路及风险防控方案需提供独立的文字材料；

六、投标截止时间及地点

请有意向的律师事务所将书面响应材料（见附件一，一式4份）加盖公章，于2025年03月26日18:00前通过现场递交或邮寄至采购人处。资格审查结果、现场述标时间根据公司安排以电话方式通知，未根据要求提交书面文件或未按通知响应者，视作放弃本次投标。

递交地址：陕西省安康市高新技术产业开发区高新二路西侧、安康大道北侧金龙大厦B座18楼

联系人：陈远航

联系电话：17392478672

陕西建工第十二建设集团有限公司

2025年03月12日

